

УДК 910.3:528.871.7 (477.75)

С. А. Гуров

Сельский туризм: динамика и трансформации

ФГАОУ ВО «Крымский федеральный университет имени В. И. Вернадского», г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация
e-mail: gurrov@mail.ru

Аннотация. В данной статье разработана динамическая модель территориальной системы сельского туризма, исследованы трансформации в системе сельского туризма в Российской Федерации и Республике Крым, проведен географический анализ развития сельского туризма в Крымском регионе, выявлены тенденции сельского туризма в Горном Крыму, определен наиболее перспективный район для развития сельского туризма в Крыму.

Ключевые слова: сельский туризм, сельские усадьбы, трансформации, Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский район, агротуризм, агропромышленный комплекс, санкции, территориальная система.

Введение

Трансформационные процессы, происходящие в российской экономике, обуславливают поиск инновационных форм бизнеса, направленных на обеспечение экономического развития. Одним из приоритетных способов преодоления проблем в экономике, связанных с антироссийскими санкциями 2022 года, является активизация населения сел к предпринимательской деятельности в непродуцированной сфере. Актуальной является проблема развития сельского туризма (СТ) в регионах РФ с уникальными природными и историко-культурными туристскими ресурсами. Важность этого сегмента связана с его прибыльностью. Усадьбы СТ, в отличие от большинства типов средств размещения, не имеют привязки к конкретному «сезону» и фактически имеют круглогодичную заполняемость.

Изучению СТ посвящены труды многих учёных, среди которых отметим работы Яковенко И. М. [1], Зырянова А. И. [2], Биржакова М. Б. [3], Бугаец Т. Г. [4], Денисенко В. В. [5], Доможилкиной Ж. В. [6], Егорова Ю. Н. [7], Чернявой А. Л. [8]. Относительно мало работ посвящено трансформациям и динамике развития СТ.

Целью статьи является изучение динамики развития СТ в РФ, в частности в Республике Крым как одной из наиболее популярных дестинаций страны.

Материалы и методы

Материалами исследования является «Концепции развития сельского туризма в России», данные Министерства курортов и туризма Республики Крым, работы отечественных учёных по проблематике СТ, информация о ценах и услугах СТ, размещенная на сайтах сельских усадеб Белогорского, Бахчисарайского и Симферопольского района Республики Крым.

Для достижения цели в статье использованы следующие методы:

1. Метод идеализации и моделирования – для разработки динамической модели территориальной системы СТ.

2. Картографический метод исследования – для разработки карты предприятий агропромышленного комплекса, локализованных в сельской местности и предоставляющих услуги туристам. Приём картографирования – способ картодиаграммы с обводкой.

3. Исторический метод исследования – для определения особенностей развития и трансформации СТ в РФ и Горном Крыму.

4. Статистический метод исследования – статистическое наблюдение за динамикой цен в усадьбах, принимающих сельских туристов в 2018 – 2022 гг.

5. Сравнительно-географический метод исследования – для сравнения различных показателей СТ в разных центрах и усадьбах.

6. Эксперимент (метод тайного гостя) – для оценки качества обслуживания автор останавливался на ночь в усадьбе «Феодоро» и зафиксировал свои выводы.

Алгоритм исследования включил следующие этапы:

1. разработка динамической модели территориальной системы СТ;
2. исследование трансформаций в системе СТ РФ;
3. географический анализ развития СТ в Республике Крым;
4. выявление тенденций СТ в Горном Крыму;
5. определение наиболее перспективного района для развития СТ в Крыму.

Результаты и обсуждение

1. Динамическая модель территориальной системы сельского туризма

Под сельским туризмом (СТ) чаще всего понимают вид туризма, сконцентрированный на сельских территориях или предусматривающий размещение в сельской местности [9]. Территориальную организацию СТ во многом объясняет теория периферии. К первым авторам теории периферии принадлежал немецкий ученый Кристаллер В. Суть этой теории заключается в обосновании пространственной организации расселения в поиске определенной регулярности сферы услуг [10]. Сельские туристы пытаются удовлетворить рекреационные потребности за пределами городских поселений, осваивая периферийное пространство зеленых зон вокруг крупных городов, богатое, прежде всего природными рекреационными ресурсами. Большинство отраслей промышленности не совместимы с туристско-рекреационной деятельностью. Поэтому периферийность и ее активное использование для развития туризма – закономерное общественное явление, приводящее к трансформации пространственной организации социума.

Под территориальной системой сельского туризма (ТССТ) мы понимаем комплексную геосистему, включающую природные, антропогенные и природно-антропогенные объекты, сельские усадьбы и гостевые дома, предоставляющие услуги туристам с целью удовлетворения их потребностей к приобщению к природе и сельскому образу жизни [9].

Модель ТССТ нужно рассматривать в динамике. Формирование геосистемы СТ проходит ряд стадий:

1. «Город» – крупный населенный пункт, где формируются ожидания и потребности сельских туристов, в частности желание спокойствия, размеренности сельской жизни, которую они не получают в городе, потребности в чистом воздухе,

ощущении близости с природой в формате индивидуального, а не массового отдыха. Происходит процесс формирования турпотока в сельскую местность.

2. «Село» включает усадьбу (гостевой дом), где размещаются туристы, разнообразные рекреационные ресурсы с явным преобладанием природных и другие элементы (рис. 1).

3. «Трансформация» – в селе появляются новые места работы, новые усадьбы, улучшается инфраструктура, эстетизируются поселения, сохраняется их культурное наследие.

Ярким примером подобной трансформации территории является село Ходжа-Сала в Горном Крыму, которое в украинский период представляло собой маленький полузаброшенный населенный пункт с ветхими, старыми домами, поваленными заборами, разбитыми дорогами. После присоединения Крыма к РФ спрос на СТ заметно увеличился. Результатом этого стало превращение села Ходжа-Сала в полифункциональный туристский центр с джипингом, конными прогулками, восточной кухней, качественно сделанными дорогами, эстетично оформленными усадьбами и ресторанами.

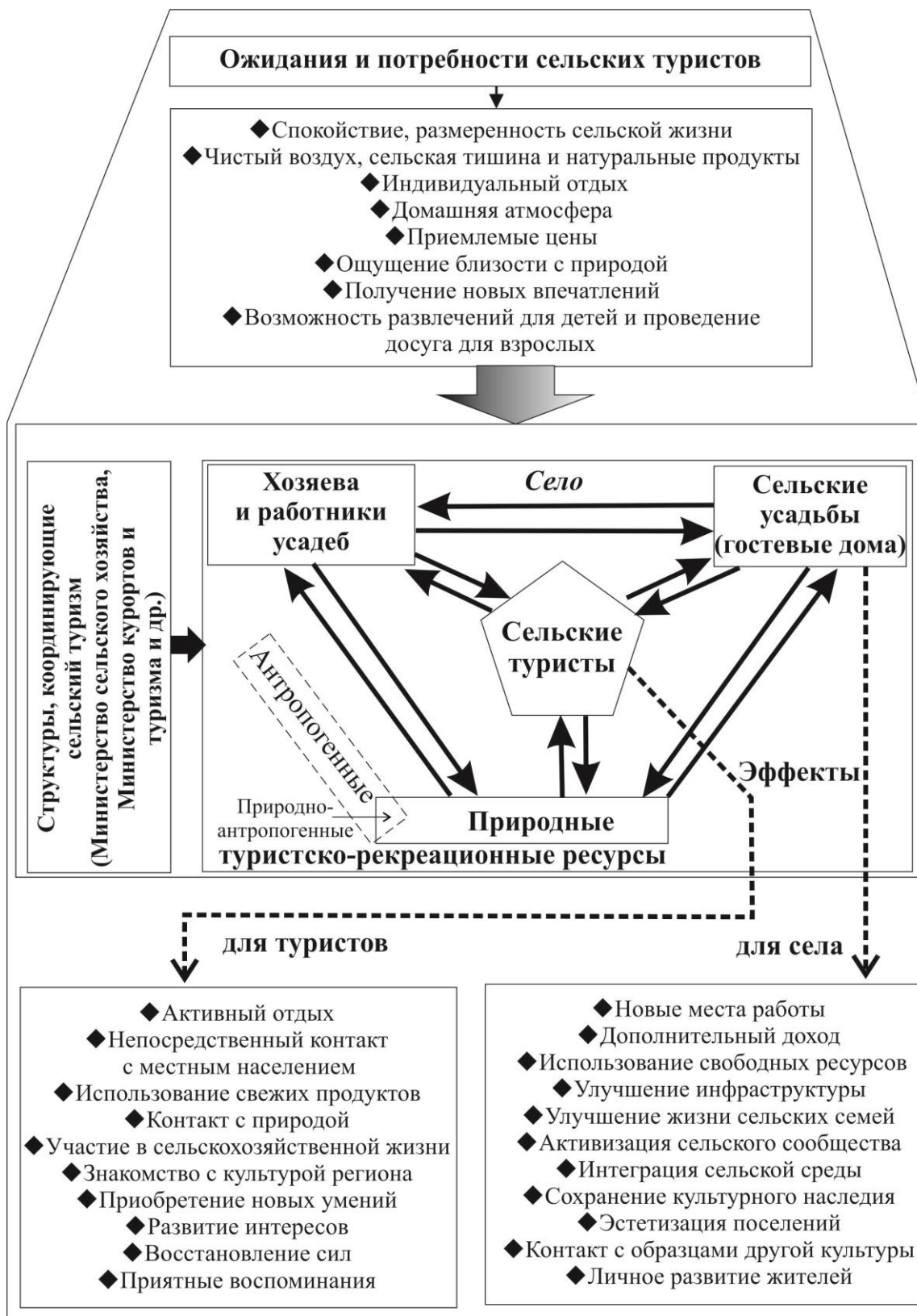


Рис. 1. Модель территориальной системы сельского туризма
Составлено автором

2. Трансформации сельского туризма в Российской Федерации

Международный независимый институт аграрной политики разработал Концепцию развития СТ в России на период до 2030 года. Она разработана с учетом концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ и стратегии развития туризма в РФ. Согласно Концепции, к 2030 г. объем продукции и услуг, поставленных и оказанных в области сельского туризма должен составить 50 млрд. рублей в год [11].

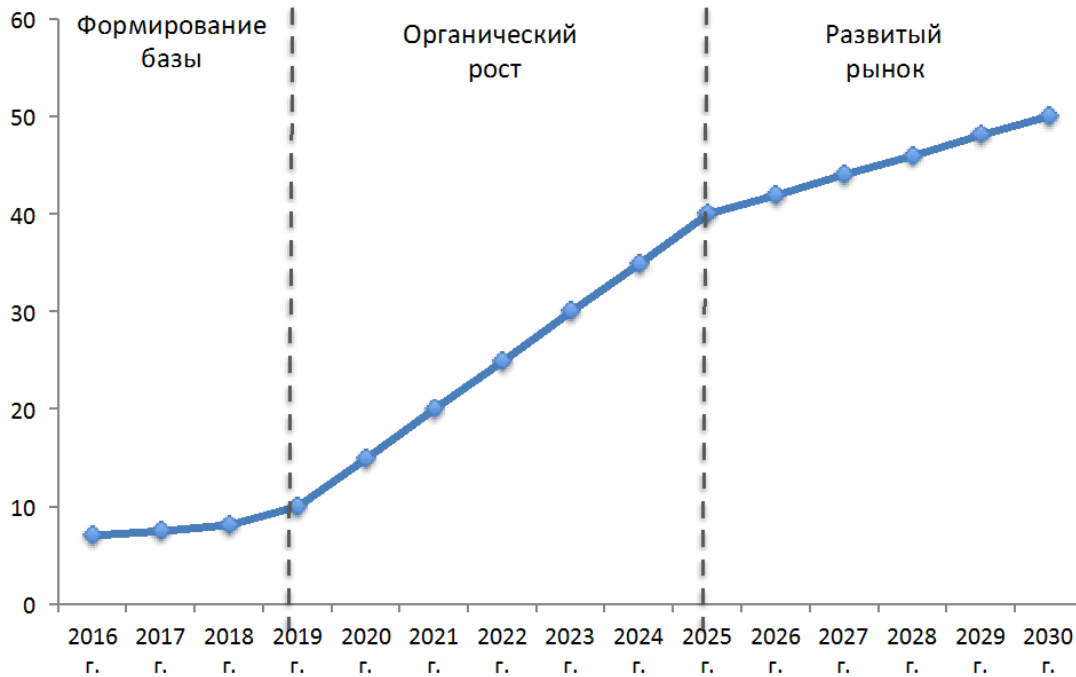


Рис. 2. Этапы реализации Концепции развития сельского туризма в России, млрд. руб. [11].

В настоящее время уже сформирована база для развития СТ в регионах РФ и наблюдается её органический рост. Цель – выход на развитый рынок СТ к 2025 году. Была создана Национальная ассоциация организаций по развитию сельского и экотуризма. Она уже 9 лет занимается повышением профессиональной квалификации различных групп населения, главным образом, сельских предпринимателей [12]. Проходит обучение тому, как создать и развивать свой объект и как объединить разрозненные «точки» в единый и конкурентоспособный турмаршрут; обучение маркетингу и продвижению; нормативно-правовым и финансовым основам развития СТ. Таким образом, постепенно обеспечивается системная подготовка кадров для СТ.

СТ стал активно развиваться в Краснодарском крае, Нижегородской, Смоленской, Астраханской, Воронежской, Калининградской, Ярославской, Смоленской областях, Ставропольском крае, Республике Крым и Карелии, ряде других субъектов РФ. Особое место занимает Кубань. С 2017 года в регионе работает Краевая Ассоциация Агротуризма. Хозяйства, которые принимают гостей по программе СТ, находятся в небольших городках и в кубанских станицах. Краснодарский край привлекает сельских туристов казачьим колоритом, живописной

природой, многочисленными полями по выращиванию арбузов, кукурузы, помидоров, а также черешневых, вишневых, яблочных, персиковых, сливовых и абрикосовых садов.

Важным аспектом трансформаций в СТ стала оптимизация нормативно-правовой базы, в части создания условий для развития и функционирования СТ, в т.ч. разработка механизмов субсидирования и грантовой поддержки СТ, использования земель для размещения объектов СТ, системы подтверждения регионального происхождения и системы экологической сертификации продуктов питания и др. Введение в июне 2021 г. понятия СТ в законы «Об основах туристской деятельности в РФ» и «О развитии сельского хозяйства» обеспечит его государственную поддержку и государственное регулирование.

С 1 января 2022 года в России вступил в действие новый федеральный закон, который определил СТ как приоритетное направление государственной политики в сфере развития сельского хозяйства и регулирования рынков сбыта сельхозпродукции [13].

Перспективы рынка СТ в РФ связаны с обеспечением доведения информации о государственных мерах поддержки развития СТ до фермеров, частных предпринимателей, иных заинтересованных лиц и организаций, обеспечением постоянного функционирования системы обратной связи с властями региона по вопросам СТ.

3. Развитие сельского туризма в Республике Крым

Республика Крым является не только одним из самых популярных курортных регионов РФ, но и обладает мощным потенциалом в развитии СТ. Это обусловлено как разнообразием природных рекреационных ресурсов [14], так и большим количеством сельских поселений – в 10 из 14 муниципальных районов Республики Крым удельный вес сельского населения имеет предельный уровень – 100% [15]. В Крыму СТ активно развивается с конца 1990-х годов. Первая программа республиканская программа развития СТ в Крыму была утверждена ещё в 2007 году на трехлетний период, однако, она была реализована лишь на 20%.

Освоение территории Крыма для целей СТ шло двумя путями [16]:

1. Появление объектов СТ вблизи популярных туристских достопримечательностей – характерно для Горного Крыма;
2. Создание объектов аттракции (конные базы, зарыбленные пруды и др.), вслед за которыми появлялись средства размещения сельских туристов – характерно для степного Крыма. Большинство таких предпринимателей не ассоциировали первоначально свою деятельность с СТ.

В настоящее время развитие СТ в Крыму косвенно определяется «Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года». В ней отмечается, что значительным потенциалом для развития СТ обладает Белогорский и Советский районы [17]. Более активно СТ развивается в Бахчисарайском районе. Однако, отдельных комплексных программ развития сельского туризма в Крымском регионе в настоящее время нет.

СТ в любом регионе, в Крыму в частности, связан с сельскохозяйственной составляющей. Очень разнообразит цикл рекреационной деятельности в СТ возможность дегустации местного сыра, рыбы, вина, мяса и другой продукции агропромышленного комплекса. По данным Министерства курортов и туризма

Республики Крым [18] в статье была разработана карта предприятий агропромышленного комплекса, локализованных в сельской местности и предоставляющих услуги туристам (рис. 3).

Как видно из карты, большинство предприятий агропромышленного комплекса, локализованных в сельской местности и предоставляющих услуги туристам, размещаются в горно-предгорной зоне Крыма, особенно в Бахчисарайском районе. Большинство предприятий комбинирует различные дополнительные услуги для туристов: экскурсии и дегустации. Наиболее распространенной специализацией таких предприятий является животноводство и растениеводство. Более редкими специализациями является производство сыра (Лучистое, Щебетовка), кумыса (Зеленогорское), рыбоводство (Кацивели, Северное, Новоозёрное), виноделие (ЮБК, Вилино, Владимировка). В отдельных глубинных районах Северного Крыма (Первомайский, Красногвардейский, Красноперекопский, Нижнегорский, Советский) такие предприятия вообще отсутствуют, что говорит о ярко выраженных диспропорциях в развитии СТ в Крыму, в частности такой его составляющей как агротуризм (рис. 3). Разработка программы и принятие закона о СТ в Крыму поможет перенаправить туристские потоки в районы, которые менее востребованы у сельских туристов.



Рис. 3. Предприятия агропромышленного комплекса Республики Крым, предоставляющие услуги туристам в 2022 году.

Составлено автором по [18]

Наиболее перспективной территорией для организации СТ является Горный Крым. Анализируя динамику объёма и структуры рекреационно-ресурсного потенциала Горного Крыма можно констатировать прогрессивные тенденции, связанные с [19]:

1. Переходом к многоцелевому использованию ресурсов и их пространственных сочетаний;
2. Вовлечением в процессии рекреационного природопользования ранее закрытых для рекреации особо охраняемых природных территорий;
3. Появлением новых объектов антропогенного и природно-антропогенного типа, выполняющих функции ресурсного обеспечения для рекреации.

Горный Крым отличается практически полным набором видов рекреационных ресурсов (за исключением пляжных и грязевых) при ведущей роли геоморфологических, биологических и ландшафтных (пейзажных). На основе ландшафтообразующего влияния Крымских гор и лесных биоценозов в комбинации с антропогенными объектами формируются различные типы пространственных сочетаний ресурсов, обеспечивающих большой диапазон видов рекреационных занятий.

Наиболее развитыми в плане организации СТ в Горном Крыму остаются Бахчисарайский (больше всего усадеб), Симферопольский и Белогорский районы, отдельные усадьбы которых рассматриваются в статье.

Отрицательным фактором развития СТ является отсутствие должного статистического учета средств размещения, предоставляющих услуги СТ. Раньше такая статистика велась. Статистика усадеб СТ необходима как для анализа рынка СТ, так и для управления им. Конечно, мы можем судить о предприятиях и размере центров СТ по данным Интернета (таблица 1). Однако, многие сельские усадьбы Горного Крыма не имеют своих сайтов и продвигают продукты СТ на месте, поэтому можно утверждать, что их значительно больше.

Таблица 1

Средства размещения, принимающие туристов в горнолесной зоне Республики Крым (имеющие свои сайты)

Название средства размещения	Населенный пункт
Усадьба «Межгорье»	с. Межгорье
Усадьба «Ени-Сала»	с. Красноселовка
Усадьба «Гартенталь»	с. Донское
Усадьба «Ковчег»	с. Баштановка
Усадьба «Алимова Балка»	с. Баштановка
Поместье Керменчик	с. Высокое
Усадьба «Горец»	с. Многогоречье
Усадьба «Berghof»	с. Многогоречье
Гостевой дом «Лесной Кордон»	с. Многогоречье
Гостевой дом «Бельбек»	с. Многогоречье
Лесотель «Пальмира»	с. Многогоречье
Усадьба «Рыбацкий хутор»	с. Соколиное
Коттеджи «У горной речки»	с. Соколиное
Гостевой дом «Зеленый дворик»	с. Соколиное
ТК «Ателика Орлиный Полет»	с. Соколиное
Гостевой дом «Счастливое Village»	с. Счастливое
Комплекс отдыха «Есо Camp»	с. Новоульяновка
База отдыха «Кабаний перевал»	с. Поляна
Усадьба «Феодоро»	с. Ходжа Сала

Турбаза «Эски-Кермен»	с. Красный Мак
Спортивно-оздоровительная база «Черный Камни»	с. Холмовка

Составлено автором

Из представленных в таблице 1 усадеб и гостевых домов, занимающихся СТ, «Межгорье» и «Ени-Сала» располагаются на территории Белогорского района, «Гартенталь» – в Симферопольском районе, все остальные усадьбы – в Бахчисарайском районе.

Цены размещения в Горном Крыму варьируют в широких пределах – от 500 рублей в сутки за проживание в своей палатке на территории эко-усадьбы «Эски-Кермен» (с. Красный Мак) до 130 000 рублей за аренду усадьбы «Феодоро» для мероприятий (с. Ходжа Сала).

На стоимость размещения очень сильно влияет время рекреации и тип самого средства размещения. Средние цены размещения в двухместном номере в «сезон» в горнолесной зоне Крыма превышают 3000 рублей в сутки.

Специфической тенденцией в организации СТ в горнолесной зоне Крыма является то, что лето не является «сезоном» [20]. Это связано с тем, что большинство туристов летом в Крыму предпочитают отдых у моря. Когда же оно достаточно охлаждается, направляются отдыхать в горы. Лучшее время для сельского отдыха в горах – май и сентябрь, однако, туристы заполняют усадьбы круглый год. Это явное преимущество СТ перед массовым купально-пляжным туризмом.

Рассмотрим инфраструктуру, услуги и ценовую политику усадеб самых популярных у сельских туристов районов Крыма – Бахчисарайского, Белогорского и Симферопольского. Нами были выбраны 6 усадеб, у которых открыты на сайтах данные о ценах, комплексе услуг, инфраструктурных особенностях. По ним можно судить об особенностях развития СТ в Крыму в целом.

Бахчисарайский район. Крупнейшими центрами СТ в районе являются села Многогоречье и Соколиное. В с. Многогоречье услуги СТ предлагают усадьбы «Berghof» и «Горец», гостевые дома «Лесной Кордон» и «Бельбек», а также Лесотель «Пальмира». Рассмотрим инфраструктуру, услуги и цены подробнее.

Гостевой дом «Бельбек» расположен на участке размером 1 га [21]. На территории разбит фруктовый сад и созданы качественные условия для рекреации. В каждом объекте размещения имеется современная кухня, бытовая техника, спутниковое телевидение. Ко всем строениям прикреплен беседка с мангалом. В шале имеется камин. К дополнительным платным услугам относится рыбалка на форель (700 руб./кг), русская баня (2000 руб. за 2-3 часа), экскурсии на УАЗе по горному лесу (1500 руб./час). Имеется возможность самостоятельно приготовить еду. В оборудованном озере на территории усадьбы водится форель, которую можно поймать и приготовить на мангале.

Таблица 2

Цены размещения в гостевом доме «Бельбек»

Объект	Площадь, м ²	Количество спален	Количество санузлов	Цена, руб./сут.	
				2018 г.	2022 г.
Коттедж	90	4	4	10000	15000
Сруб	30	1	1	3000	5000

Составлено автором по [21]

Как видно из таблицы, за последние несколько лет цена увеличилась в 1,5 раза, что характерно для многих сельских усадеб.

Лесотель «Пальмира». На участке площадью 0,5 га расположены строения из закарпатской сосны, среди которых: 4 двухэтажных коттеджа, сауна, барбекю, открытая веранда-шатёр с печкой барбекю и большой терем с комнатами различной планировки и комфортности, среди которых можно выделить: 4-хместный номер, 2-хместный отдельный номер, так называемый (2+2)-хместный номер и 2-хместный «в блоке». Гости, снимающие номера в большом тереме пользуются всей его инфраструктурой. Всего в гостинице возможно размещение до 32 человек, из них 20 на основных местах и 12 на дополнительных [22].

Ценовая политика усадеб Горного Крыма отличается динамичностью и гибкостью. На примере прайса лесотеля «Пальмира», заметно, что усадьба делает скидки при увеличении пребывания, продаёт услуги размещения по значительно более низким ценам в будни и предоставляет детские скидки (таблица 3). Это характерно для большинства усадеб.

Таблица 3

Цены размещения в лесотеле «Пальмира» в 2022 г., руб./сут.

Место размещения	Контингент отдыхающих	Будни	Выходные	Праздники	>7 ночей
Коттедж и домик-барбекю	Для 2-х человек	4000	5000	6000	4000
	Дополнительное место (до 2-х)	+ 500			
	Дети до 12 лет (в т.ч. на дополнительном месте)	Бесплатно			

Составлено автором по [22]

Вторым центром СТ по количеству сельских усадеб в районе (после с. Многоречье) является с. Соколиное. Здесь принимает сельских туристов усадьба «Рыбацкий хутор», коттеджи «У горной речки», гостевой дом «Зеленый дворик», туристский комплекс «Ателика Орлиный Полет».

Усадьба «Рыбацкий хутор», кроме размещения, предлагает разнообразные дополнительные услуги, включая квадроциклинг, аренду УАЗа, массаж и стоун-масса с использованием прогретых базальтовых камней путем воздействия на рефлекторные зоны тела статически, скольжением и растиранием. Стоимость стоунтерапии – 2000 р. за сеанс. Цены за проживание указаны в таблице 4.

Таблица 4

Цены размещения в усадьбе «Рыбацкий хутор» в 2022 г., руб./сут.

Тип средства размещения	Будни	Выходные
Коттедж (первый этаж, до 2 гостей)	3000	3000
Коттедж (второй этаж, до 3 гостей)	4500	4500
Коттедж целиком (до 4 гостей)	7500	7500
Деревянные шале (до 3 гостей)	4000	4500
Шале романтик (до 3 гостей)	4500	4500
Шале бойка (до 4 гостей)	6500	7000
Шале семейный (до 4 гостей)	7000	8000

Шале восточный (до 5 гостей)	10000	12000
Шале охотничий (до 5 гостей)	10000	12000
Шале лесной (до 4 гостей)	10000	12000

Составлено автором по [23]

Белогорский район является вторым по насыщенности усадьбами СТ в Крыму. Крупнейшая усадьба СТ «Розенталь» в селе Ароматное в настоящее время продаётся за 250 тысяч долларов (20 млн рублей). Рассмотрим ценовую политику и особенности обслуживания в наиболее популярных усадьбах СТ в Крыму – «Межгорье» и «Ени-Сала».

Усадьба «Межгорье» находится в одноимённом селе Белогорского района. Есть стандартные двухместные номера за 1200 рублей и семейный номер с дополнительным местом за 1800 рублей. Предусмотрена детская скидка: для детей до пяти лет без предоставления отдельного спального места – бесплатно, детям до 12 лет на основном месте – скидка 20%. На дополнительном месте детям от 5 лет и взрослым предоставляется скидка 25%. В качестве дополнительных услуг предлагается аренда беседок с мангалом, в зависимости от вместимости беседок – 1500 – 2000 рублей; аренда бани (включает 5 банных комплектов) – 2500 р./2 часа [24].

Усадьба «Ени-Сала» находится в с. Красносёловка у северного подножия Главной гряды Крымских гор, в верховьях долины реки Тана-Су. Её рекламный слоган «воплощение загородной идиллии». Предлагает четырёхместные (двухкомнатные) номера: «Люкс» – 2500 р., где есть камин и «королевский» санузел, «Домик» – 2500 р. (двухспальная кровать-софа, 2 дивана), «Стандарт» – 2000 р. (двухспальная кровать-софа, 1 диван) [25].

Симферопольский район отличается меньшей базой СТ, чем Бахчисарайский и Белогорский. Однако, именно здесь находится одна из крупнейших баз СТ – «Гартенталь».

Усадьба «Гартенталь» расположена в селе Донское. Поместье построено в 2010 году в традициях немецкой деревни. На обширной территории усадьбы, занимающей около 5 га, создан большой инфраструктурный комплекс, соединяющий в себе все необходимое для разнообразного отдыха и досуга. Здесь стоят уютные домики в немецком стиле на берегу живописного озера, имеется русская баня и финская сауна, австрийский чан, аромакомната, массажный кабинет, поле для игры в мини-гольф и футбол, а также площадка для волейбола, стрельбы из лука, по тарелкам из пневморужья. Также туристы могут сходить за грибами, порыбачить, поохотиться, покататься на лошадях, велосипедах [26].

Для проживания гостей подготовлены 12 номеров, рассчитанных на 2, 3 и 4 места. Летом есть возможность разбить палатку на территории «Гартенталья». В ресторане усадьбы гостям предлагают блюда, приготовленные по старинным немецким рецептам. Кроме того, здесь проводят мастер-классы по приготовлению брецелей (немецких кренделей), на праздники приглашают музыкальные и танцевальные коллективы.

В хозяйстве разбиты плодовые сады и ухоженные огороды с клубникой, разнообразными ягодами и овощами. Выращенные на собственной ферме, животные обеспечивают кухню свежим мясом.



Рис. 4. Объекты усадьбы «Гартенталь» [26].

Цена аренды гостиничного номера на двоих – 2000 р., улучшенный – 2500 р., на троих – 3000 р., на четверых – 3500 р., гостевой 2-этажный домик – 6000 р., VIP-коттедж + 5 часов сауны и бильярд – 35000 р. [26] Таким образом, предложения очень диверсифицировано.

Другие усадьбы сельского туризма в Симферопольском районе не имеют такого разнообразия услуг и даже своих сайтов. Функционируют такие базы как «Барская усадьба» в селе Опущки, «Muday» в селе Андрусово, «Грушевое озеро» у села Клиновка, «Добрая Долина» в селе Доброе, «Ангара» в селе Перевальное.

Одной из заметных тенденций последних лет является увеличение цен на проживание в сельских усадьбах. На рисунке 5. показана динамика суточных цен за двухместный номер на 3 ночи на выходные (пятница – понедельник) с 2018 по 2022 год.

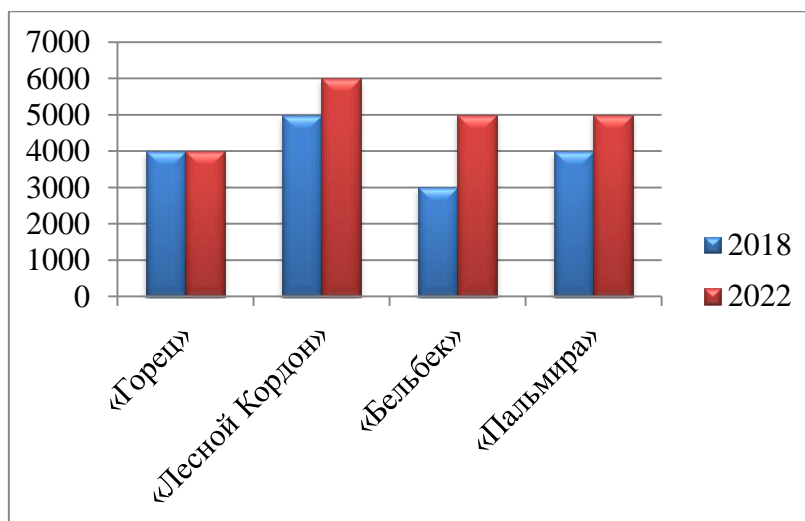


Рис. 5. Динамики суточной стоимости аренды двухместного номера, снятого на 3 ночи с пятницы по понедельник в 2018 – 2022 гг. в усадьбах, принимающих сельских туристов.

Составлено автором

На рисунке 5 видно, что с 2018 по 2022 год цены в среднем за 4 года увеличились на 20%.

Стоит отметить, что отдельные средства размещения, принимающие сельских туристов, не смогли «пережить» пандемию COVID-19 2020 – 2021 годов с её ограничительными мерами и закрылись. Среди них такие усадьбы как «Колесо», «Золотая усадьба», «Солнечноселье». Сложившаяся в 2022 году геополитическая ситуация также заметно повлияла на развитие СТ, заполняемость средств размещения, по оценкам хозяев усадеб, гораздо ниже, чем в «сезон» 2021 года. Это связано как с закрытием авиасообщения в 2022 году в Крыму, так и с опасениями людей, так как Республика Крым находится рядом с «горячей точкой». Без восстановления гражданской авиации в Крыму, показатели развития как СТ, так и туризма в целом, будут низкими.

Также необходимо внедрение инноваций в подбор кадров СТ. Качество обслуживания сельских туристов пока находится на достаточно низком уровне, о чём можно судить по отзывам на портале Яндекс. Автор статьи в качестве эксперимента по оценке качества обслуживания СТ летом 2021 останавливался в усадьбе «Феодоро». Эта усадьба является самой дорогостоящей по услугам в селе Ходжа-Сала. По приезду в усадьбу автора никто из персонала не встретил. Ночью постояльцы громко пели песни под гитару до 5 утра во дворе усадьбы. Персонал не ограничил их в этом, потому что отсутствовал. В номере усадьбы было ночью душно, а у кондиционера не было пульта. Обратиться по этому поводу было не к кому, персонала также не было. Это один из многочисленных примеров неудачного подбора кадров. Для того, чтобы подбирать эффективно людей на работу в туристской отрасли необходимо применять новые технологии, в частности соционические [27], которые позволяют оценить особенности типа личности каждого претендента. Для работы в СТ подходят люди малой группы «социалы», так как эта деятельность предусматривает корректное взаимодействие с людьми и природой. А для оценки качества обслуживания, кроме традиционного метода тайного гостя, стоит порекомендовать активное внедрение технологии Net promoter score (NPS), основанную на готовности клиентов рекомендовать компанию.

Одной из задач этой статьи является определение наиболее перспективного для развития СТ в Крыму региона. На наш взгляд, это Белогорский район, в частности местность Ени-Сала в окрестностях горного села Красносёловка. Причины:

1. В окрестностях местности села Красносёловка проходят туристские маршруты на Нижний и Верхний Кок-Асан, гору Филлипов Сенкос, гору Кок-Таш, откуда открывается живописный вид на урочище Панагия и юго-восточное побережье Крыма. Для опытных пешеходников интересным вариантом является живописный маршрут из Красносёловки на Караби-яйлу. Для массового туриста маршрут может быть сокращён до восхождения на Кузгунны-Каясы с панорамными видами на скалы Шуври и Хриколь или до восхождения на перевал Каллистон через Нижний Кок-Асан, то есть в обратном направлении.

2. В самом селе Красносёловка официально работает только усадьба СТ «Ени-Сала». Таким образом, конкуренция в этой местности гораздо ниже, чем, например, в Бахчисарайском районе, где размещаются десятки сельских усадеб. Более того, Белогорский район расположен ближе к Крымскому мосту, чем Бахчисарайский, что является топологическим конкурентным преимуществом, особенно в условиях отсутствия авиaperевозок в Крым.

3. В перспективе спрос у туристов на посещение этих мест должен увеличиться, что обусловлено реконструкцией дороги Белогорск-Приветное. Приказом Министерства строительства и архитектуры РК от 31 января 2022 года

утверждена документация по планировке территории с целью размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-116 «Белогорск – Приветное» [28]. Данный приказ может стать отправной точкой в развитии этого региона и определить рост рекреационного спроса именно в сфере сельского туризма, так как дорога «Белогорск-Приветное» проходит через живописные горные территории, удаленные от городов.

Выводы

В результате проведенного исследования можно сделать следующие выводы:

1. Развитие СТ приводит к трансформации сельских территорий – в селе появляются новые места работы, новые усадьбы, улучшается инфраструктура, эстетизируются поселения, сохраняется их культурное наследие. Так, село Ходжа-Сала в Горном Крыму превратилось из маленького полузаброшенного населенного пункта с ветхими домами и разбитыми дорогами в полифункциональный туристский центр с джипингом, конными прогулками, восточной кухней, качественно сделанными дорогами, эстетично оформленными усадьбами и ресторанами.

2. В настоящее время уже сформирована база для развития СТ в регионах РФ и наблюдается её органический рост. Цель – выход на развитый рынок СТ к 2025 году. Была создана Национальная ассоциация организаций по развитию сельского и экотуризма. Согласно Концепции развития СТ в России, к 2030 г. объем продукции и услуг, поставленных и оказанных в области СТ должен составить 50 млрд. рублей в год.

3. Освоение территории Крыма для целей СТ шло двумя путями: появление объектов СТ вблизи популярных туристских достопримечательностей, что характерно для Горного Крыма, а также создание объектов аттракции, вслед за которыми появлялись средства размещения сельских туристов, что характерно для степного Крыма.

4. Большинство предприятий АПК, локализованных в сельской местности и предоставляющих услуги туристам, размещаются в горно-предгорной зоне Крыма, особенно в Бахчисарайском районе. В основном эти предприятия комбинируют различные дополнительные услуги для туристов: экскурсии и дегустации. Наиболее распространенной их специализацией является животноводство и растениеводство, реже это производство сыра, кумыса, рыбоводство, виноделие.

5. Наиболее развитыми в плане организации СТ в Горном Крыму остаются Бахчисарайский (больше всего усадеб), Симферопольский и Белогорский районы, отдельные усадьбы которых были рассмотрены в статье.

6. Все усадьбы Горного Крыма очень отличаются по типу инфраструктурных элементов средств размещения и по предоставляемым услугам. Кроме таких традиционных услуг как экскурсии по горному лесу или баня, отдельные предприятия делают акцент на уникальность, предлагая поездки на багги или японскую ванну о-фуро («Лесной Кордон»), стоунтерапию («Рыбацкий хутор»). Посетители всех усадеб имеют возможность пройти по аттрактивным «зеленым» маршрутам окрестностей горных сёл.

7. Цены размещения в Горном Крыму варьируют в широких пределах – от 500 рублей в сутки за проживание в своей палатке на территории эко-усадьбы «Эски-Кермен» (с. Красный Мак) до 130 000 рублей за аренду усадьбы «Феодоро» для

мероприятий (с. Ходжа-Сала). Одной из заметных тенденций последних лет является увеличение цен на проживание в сельских усадьбах. В среднем цены за 4 года увеличились на 20%.

8. Отдельные средства размещения, принимающие сельских туристов, не смогли «пережить» пандемию COVID-19 2020 – 2021 годов и закрылись. Крупнейшая усадьба СТ «Розенталь» в селе Ароматное выставлена на продажу и на момент написания статьи продавалась за 20 млн рублей. Геополитическая ситуация 2022 года также очень негативно повлияла на развитие СТ.

9. По нашим оценкам, наиболее перспективным для развития СТ в Крыму является Белогорский район, в частности местность Ени-Сала в окрестностях горного села Красносёловка. Это обусловлено обилием достопримечательностей в этом районе, меньшим уровнем конкуренции по сравнению с Бахчисарайским районом, строительством и реконструкцией автомобильной дороги «Белогорск – Приветное», что регламентируется Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 31 января 2022 года.

Литература

1. Яковенко И. М., Лозова Д. В. Сельский туризм как фактор социально-экономического развития равнинного Крыма // Ученые записки Крымского федерального университета имени В.И. Вернадского. География. Геология. 2018. Т. 4 (70). № 1. С. 78-92.
2. Зырянов А. И., Щепеткова И. О. Сельско-лесной туризм и дачная рекреация в Пермском крае // Актуальные проблемы развития сельского (аграрного) туризма в условиях современных геополитических и социально-экономических вызовов. Материалы Всероссийской научно-практической конференции, 2017. Краснодар: Кубанский государственный университет. С. 11-17.
3. Биржаков М. Б., Биткулова Л. И., Панова Д. Н. Организация сельского туризма: практическое пособие. Всевожск: ЕЛГО, 2010. 120 с.
4. Бугаец Т. Г. Современное состояние и перспективы развития зелёного туризма в Крыму // Таврические студии. Серия: искусствоведение. 2016. №8 (22). С. 121-126.
5. Денисенко В. В. Современное состояние и перспективы развития агротуризма в Крыму // Ученые записки Таврического национального университета им. В. И. Вернадского. 2011. Том 24 (63). №1. С. 173-185.
6. Доможилкина Ж. В., Халилова М. Н. Современное состояние и перспективы развития агротуризма в Белогорском районе Республики Крым // Экономика и предпринимательство. 2017. № 4 (ч.2). С. 340-346.
7. Егоров Ю. Н. Сельский туризм: опыт, проблемы, перспективы развития в России. М. : ООО «Столичная типография», 2008. 72 с.
8. Чернявая А. Л. Анализ современного состояния сельского зеленого туризма в АР Крым // Економічний вісник Донбасу. 2012. № 1 (27). С. 63-66.
9. Гуров С. А. Территориальная рекреационная система «сельского зеленого туризма» // Социально-экономическая география. Вестник Ассоциации российских географов-обществоведов. 2018. №7. С. 207-217.
10. Купер К., Флетчер Д, Гильберт Д., Ванхилл С., Богданов Е. Экономика туризма: теория и практика: учебное пособие. СПб.: Омега, 1998. 380 с.

11. Концепция развития сельского туризма в России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://мниап.рф/rural-tourism>.
12. Национальная ассоциация организаций по развитию сельского и экотуризма [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://selturacademia.ru/>.
13. Сельский туризм как приоритетное направление государственной политики [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://odinweek.ru/2022/01/20/selskij-turizm-kak-prioritetnoe-napravlenie-gosudarstvennoj-politiki/>.
14. Туристско-рекреационный ресурсный потенциал Республики Крым и Г. Севастополь / С. А. Гуров, Л. А. Багрова, Г. Н. Амеличев [и др.]. Симферополь: Общество с ограниченной ответственностью «Издательство Типография «Ариал», 2015. 408 с.
15. Атлас социокультурных процессов в Крыму: Карты / Н. И. Борисова, С. А. Гуров, Е. А. Дудник [и др.]. Симферополь: Общество с ограниченной ответственностью «Издательство Типография «Ариал», 2021. 196 с.
16. Специализированные виды туризма в Крыму: состояние, проблемы, перспективы / под ред. И.М. Яковенко. Симферополь: ИТ «АРИАЛ», 2021. 288 с.
17. Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://rk.gov.ru/file/strategiya_sotsialno_ekonomicheskogo_razvitiya_respubliki_krim_do_2030.pdf?ysclid=15fqwm8ugq905849095.
18. Информация о крестьянских (фермерских) хозяйствах / личных подсобных хозяйствах и иных объектах агропромышленного комплекса, готовых предложить услуги туристам [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://mtur.rk.gov.ru/uploads/txteditor/mtur/attachments/d4/1d/8c/d98f00b204e9800998ecf8427e/>.
19. Яковенко И. М., Дугаренко И. А. Горный Крым: эволюция и география рекреационных функций: монография. Симферополь: ИТ «АРИАЛ», 2014. 240 с.
20. Гуров С. А. Развитие сельского зеленого туризма в Бахчисарайском районе Республики Крым // Ученые записки Крымского федерального университета имени В. И. Вернадского. География. Геология. 2019. Т. 5. № 3. С. 19-37.
21. Гостевой дом «Бельбек» — отдых в горах Крыма [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://mnogoreche.ru>.
22. Сайт усадьбы зеленого туризма в крымских горах. Лесотель Пальмира [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://лесотель.рф>.
23. Усадьба «Рыбацкий хутор». Село Соколиное [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://hytor-sokolinoe.ru/>.
24. Усадьба «Межгорье» [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://mejgorie.com/>
25. Усадьба «Ени-Сала» [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://eni-sala.com/>.
26. Гартенталь – частная усадьба в Крыму [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://gartental.ru/>.
27. Гуров С. А. Соционика как инструмент подбора кадров в туристской отрасли // Приоритетные направления и проблемы развития внутреннего и международного туризма в России. Материалы I Всероссийской с международным участием научной конференции. 2018. С. 119-122.
28. Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым «Об утверждении документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения» №35 от 31.01.2022 года [Электронный ресурс]. Режим доступа:

https://belogorsk.rk.gov.ru/uploads/txteditor/belogorsk/attachments//d4/1d/8c/d98f00b204e9800998ecf8427e/phpwZMI9O_3.pdf

S. A. Gurov

Rural tourism: dynamics and transformations

V. I. Vernadsky Crimean Federal University, Taurida Academy,
Simferopol, Russian Federation
e-mail: gurrov@mail.ru

Abstract. *In this article, a dynamic model of the territorial system of rural tourism has been developed, transformations in the system of rural tourism in the Russian Federation and the Republic of Crimea have been investigated, a geographical analysis of the development of rural tourism in the Crimean region has been carried out, trends in rural tourism in the Mountainous Crimea have been identified, the most promising area for the development of rural tourism in the Crimea has been identified.*

Key words: *rural tourism, rural estates, transformations, Russian Federation, Republic of Crimea, Belogorsky district, agrotourism, agro-industrial complex, sanctions, territorial system.*

References

1. YAkovenko I. M., Lozova D. V. Sel'skij turizm kak faktor social'no-ekonomicheskogo razvitiya ravninnogo Kryma // Uchenye zapiski Krymskogo federal'nogo universiteta imeni V.I. Vernadskogo. Geografiya. Geologiya. 2018. T. 4 (70). № 1. S. 78-92. (in Russian)
2. Zyryanov A. I., SHCHepetkova I. O. Sel'sko-lesnoj turizm i dachnaya rekreaciya v Permskom krae // Aktual'nye problemy razvitiya sel'skogo (agrarnogo) turizma v usloviyah sovremennyh geopoliticheskikh i social'no-ekonomicheskikh vyzovov. Materialy Vserossijskoj nauchno-prakticheskoy konferencii, 2017. Krasnodar: Kubanskij gosudarstvennyj universitet. S. 11-17. (in Russian)
3. Birzhakov M. B., Bitkulova L. I., Panova D. N. Organizaciya sel'skogo turizma: prakticheskoe posobie. Vsevolzhsk: ELGO, 2010. 120 s. (in Russian)
4. Bugaev T. G. Sovremennoe sostoyanie i perspektivy razvitiya zelyonogo turizma v Krymu // Tavricheskie studii. Seriya: iskusstvovedenie. 2016. №8 (22). S. 121-126. (in Russian)
5. Denisenko V. V. Sovremennoe sostoyanie i perspektivy razvitiya agroturizma v Krymu // Uchenye zapiski Tavricheskogo nacional'nogo universiteta im. V. I. Vernadskogo. 2011. Tom 24 (63). №1. S. 173-185. (in Russian)
6. Domozhilkina ZH. V., Halilova M. N. Sovremennoe sostoyanie i perspektivy razvitiya agroturizma v Belogorskom rajone Respubliki Krym // Ekonomika i predprinimatel'stvo. 2017. № 4 (ch.2). S. 340-346. (in Russian)
7. Egorov YU. N. Sel'skij turizm: opyt, problemy, perspektivy razvitiya v Rossii. M. : OOO «Stolichnaya tipografiya», 2008. 72 s. (in Russian)
8. CHernyavaya A. L. Analiz sovremennogo sostoyaniya sel'skogo zelenogo turizma v AR Krym // Ekonomichnij visnik Donbasu. 2012. № 1 (27). S. 63-66. (in Russian)

9. Gurov S. A. Territorial'naya rekreacionnaya sistema «sel'skogo zelenogo turizma» // Social'no-ekonomicheskaya geografiya. Vestnik Associacii rossijskih geografov-obshchestvovedov. 2018. №7. S. 207-217. (in Russian)
10. Kuper K., Fletcher D, Gil'bert D., Vanhill S., Bogdanov E. Ekonomika turizma: teoriya i praktika: uchebnoe posobie. SPb.: Omega, 1998. 380 s. (in Russian)
11. Konceptsiya razvitiya sel'skogo turizma v Rossii URL: <http://mniap.rf/rural-tourism>. (in Russian)
12. Nacional'naya asociaciya organizacij po razvitiyu sel'skogo i ekoturizma URL: <https://selturacademia.ru/>. (in Russian)
13. Sel'skij turizm kak prioritnoe napravlenie gosudarstvennoj politiki URL: <https://odinweek.ru/2022/01/20/selskij-turizm-kak-prioritnoe-napravlenie-gosudarstvennoj-politiki/>. (in Russian)
14. Turistsko-rekreacionnyj resursnyj potencial Respubliki Krym i G. Sevastopol' / S. A. Gurov, L. A. Bagrova, G. N. Amelichev [i dr.]. Simferopol': Obshchestvo s ogranichennoj otvetstvennost'yu «Izdatel'stvo Tipografiya «Arial», 2015. 408 s. (in Russian)
15. Atlas sociokul'turnyh processov v Krymu: Karty / N. I. Borisova, S. A. Gurov, E. A. Dudnik [i dr.]. Simferopol': Obshchestvo s ogranichennoj otvetstvennost'yu «Izdatel'stvo Tipografiya «Arial», 2021. 196 s. (in Russian)
16. Specializirovannye vidy turizma v Krymu: sostoyanie, problemy, perspektivy / pod red. I.M. YAKovenko. Simferopol': IT «ARIAL», 2021. 288 s. (in Russian)
17. Strategiya social'no-ekonomicheskogo razvitiya Respubliki Krym do 2030 goda URL: https://rk.gov.ru/file/strategiya_sotsialjno_ekonomicheskogo_razvitiya_respubliki_krim_do_2030.pdf?ysclid=15fqwm8uqg905849095. (in Russian)
18. Informaciya o krest'yanskikh (fermerskikh) hozyajstvah / lichnyh podsobnyh hozyajstvah i inyh ob"ektah agropromyshlennogo kompleksa, gotovyh predlozhit' uslugi turistam URL: [https://mtur.rk.gov.ru/uploads/txteditor/mtur/ attachments/d4/1d/8c/d98f00b204e9800998ecf8427e/](https://mtur.rk.gov.ru/uploads/txteditor/mtur/attachments/d4/1d/8c/d98f00b204e9800998ecf8427e/). (in Russian)
19. YAKovenko I. M., Dugarenko I. A. Gornyj Krym: evolyuciya i geografiya rekreacionnyh funkcij: monografiya. Simferopol': IT «ARIAL», 2014. 240 s. (in Russian)
20. Gurov S. A. Razvitiye sel'skogo zelenogo turizma v Bahchisarajskom rajone Respubliki Krym // Uchenye zapiski Krymskogo federal'nogo universiteta imeni V. I. Vernadskogo. Geografiya. Geologiya. 2019. T. 5. № 3. S. 19-37. (in Russian)
21. Gostevoj dom «Bel'bek» — otdyh v gorah Kryma URL: <http://mnogoreche.ru>. (in Russian)
22. Sajt usad'by zelenogo turizma v krymskikh gorah. Lesotel' Pal'mira URL: <http://lesotel.rf>. (in Russian)
23. Usad'ba «Rybackij hutor». Selo Sokolinoe URL: <https://hytor-sokolinoe.ru/>. (in Russian)
24. Usad'ba «Mezhgor'e» URL: <https://mejgorie.com/>. (in Russian)
25. Usad'ba «Eni-Sala» URL: <http://eni-sala.com/>. (in Russian)
26. Gartental' – chastnaya usad'ba v Krymu URL: <https://gartental.ru/>. (in Russian)
27. Gurov S. A. Socionika kak instrument podbora kadrov v turistskoj otrasli // Prioritetnye napravleniya i problemy razvitiya vnutrennego i mezhdunarodnogo turizma v Rossii. Materialy I Vserossijskoj s mezhdunarodnym uchastiem nauchnoj konferencii. 2018. S. 119-122. (in Russian)

28. Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым «Об утверждении документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения» №35 от 31.01.2022 года URL: https://belogorsk.rk.gov.ru/uploads/txteditor/belogorsk/attachments//d4/1d/8c/d98f00b204e9800998ecf8427e/phpwZMI9O_3.pdf (in Russian)

Поступила в редакцию 15.07.2022 г.